



## Lejevilkår

1. Andelshavere i AB Slukefter samt øvrige beboere i Grundejerforeningen Lundegårds-parken har ret til at leje fælleshuset efter de i dokument om bebyggelse, benyttelse, grundejerforening, hegn m.v., tinglyst 1990, fastsatte betingelser.
2. Lejen er fastsat efter følgende takster:  
For andelshavere i AB Slukefter:  
Leje (fredag-søndag): kr. 600  
Leje (En dag): kr. 300  
For øvrige beboere i Lundegårdsparken jf. pkt. 1:  
Leje (fredag-søndag): kr. 750  
Leje (En dag): kr. 400
3. Udlejeren forpligter sig til at udføre påkrævet service hurtigst muligt. Hverken lejer eller tredjemand må foretage indgreb i den tekniske installation i huset. Der ydes ingen reduktion i lejen for den til huset ikke kan anvendes som følge af opståede fejl.  
Lejeren forpligter sig til at overtage alt ansvar for det lejede, herunder inventar, i hele lejeperioden.
4. Skader, der er opstået som følge af uansvarlig adfærd fra lejerens, hans husstands eller gæsters side, skal omgående meddeles udlejeren. Lejeren er indforstået med i sådanne tilfælde at lade skaden reparere af udlejeren for lejers regning.
5. Det lejede er og forbliver udlejers ejendom. Lejeren må ikke sælge, pantsætte, fremleje eller udlåne det lejede, herunder husets inventar.
6. Intet affald må henkastes i området eller anbringes noget andet sted end i de tilstedeværende affaldsbeholdere. Affald som ikke fjernes af dagrenovation uden ekstra betaling, skal lejeren fjerne for egen regning.
7. Motorkøretøjer må ikke henstilles således at de hindrer udkørsel fra andelsboligerne eller færdsel på vejen i øvrigt.
8. Musik og anden støjende underholdning må kun udøves således, at den ikke er til gene for andelshaverne, og aldrig efter kl. 23.00 på hverdage samt søndage og kl. 01.00 på fredage og lørdage.
9. Fyrværkeri må ikke antændes noget sted i ejendommen eller i området i øvrigt og må heller ikke udcastes fra vinduerne.
10. Lejerens rettigheder og forpligtigelser i henhold til nærværende kontrakt kan ikke overdrages til tredjemand uden udlejerens samtykke.
11. Udlejeren er altid berettiget til at ophæve kontrakten, dog med 30 min. varsel, såfremt lejeren misligholder nærværende kontrakts bestemmelser eller hvor bestyrelsen i øvrigt skønner det påkrævet. I sådanne tilfælde ophører lejemålet øjeblikkeligt efter varslene, med mindre lejeren retter sig efter påtalen.
12. Ophæves lejeaftalen som følge af de i aftalen anførte grunde, skal evt. omkostninger ved tilbagetagelsen af det lejede og evt. inddrivelses-omkostninger betales af lejeren.
13. Det stillede depositum tjener til sikkerhed og evt. dækning af udlejerens krav i forbindelse med reparation som følge af uforsvarlig adfærd, jf. pkt. 5, og udlejerens krav i forbindelse med lejeaftalens ophævelse.
14. Lejeren er forpligtet til at rengøre huset samt dets omgivelser, således at det afleveres i samme stand som ved overtagelsen. Rengøringen skal foretages inden lejemålets udløb.
15. Udlejeren er når som helst berettiget til at overdrage rettighederne og forpligtelserne ifølge denne kontrakt til tredjemand.